



Aarhus, september 2020

Referat fra Generalforsamling, Grundejerforeningen Høgevej, Ebdrup **Fredag den 4. september 2020 kl.19.00.**

1. Valg af dirigent

Alex Bjergbæk Klausen blev valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om forretningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsesformand, Konstance Hansen fremlagde sin beretning.

Hovedpunkterne i beretningen var:

- Et år præget af coronasituationen. Derfor er generalforsamlingen flyttet til efteråret
- Udtyndning i egealleen og beplantning med frugtbærende træer jf. anbefalinger fra Naturstyrelsens hjemmeside
- Etablering af sti ved sportspladsen
- Det nye administrations- og regnskabssystem har givet en del ekstra arbejde
- Nyt trafikspejl, da det gamle blev stjålet. Tak for svejsning til Knud Åge Laursen
- Godt salg af huse og grunde
- Hjertestarter. Opfordring til, at grundejere tager initiativ til hjertestarter
- Hjemmesiden kan bruges af grundejere og ejendomsmæglere til at finde vedtægter, regnskab, referater fra bestyrelsesmøder mv.
- Affaldscontainere kan fyldes fra begge sider

Stor tak til alle der bistår med frivilligt arbejde til vedligeholdelse af veje og rabatter.

Kommentarer til beretningen:

Der er fortsat interesse for en hjertestarter. Lisa Brunholt samler et hold til indsamlingskampagne fra Hjerterforeningen. Alle interesserede kan tilmelde sig pr. SMS til Lisa på tlf. 2064 1383.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet er opstillet på en ny måde jf. det nye regnskabs- og administrationssystem og blev fremlagt ved kasserer Helle Bruun.

Regnskabet blev godkendt.

Det blev foreslået, at foreningen køber en hjertestarter for en del af overskuddet.

4. Forslag til vedtægtsændring

Bestyrelsen foreslog vedtægtsændringer om følgende forhold

- Indhold der vedrører rent administrative forhold i bestyrelsens arbejde:
- Stemmeret og valgbarhed
- Grundejerforeningens forpligtelse til at opsætte postkasser
- Nyt afsnit vedr. Ejendomssalg
- Henvisning til hjemmesiden i vedtægtsens efterskrift

Der var tilslutning til vedtægtsændringen. En vedtægtsændring kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede stemmer for forslaget. Der var 32 deltagere til generalforsamlingen og således ikke 2/3 af grundejerne. Der var derfor afstemning igen på den efterfølgende ekstraordinære



Grundejerforeningen HØGEVEJ, Ebdrup

Vibeke Jørgensen, sekretær

J.L. Heibergs Vej 47, 1. 8230 Åbyhøj, E-mail: vibeke.jorg@gmail.com

www.hogevej.dk

generalforsamling.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent samt rykkergebyrs størrelse

a) Kontingent og rykkergebyr

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 400 kr. og uændret rykkergebyr på 150 kr.

Forslaget blev vedtaget.

b) Anvendelse af sportspladsen

Generalforsamlingen drøftede og kom med ideer til, hvordan sportspladsen kan komme til gavn for flest muligt. Følgende ideer blev foreslået:

- Fred og ro
- Flere borde og bænke til bl.a. flere arrangementer mellem beboere.
- Mere skov og spiselig beplantning
- Musikscene til musikarrangementer et par gange om året
- Shelter m. muldtoilet
- Fitnessudstyr
- Naturlegeplads / Opstilling af legeredskaber / Træstubbe i forskellige højder
- Nedlæggelse af pentanquebane
- Generel enighed om bibeholdelse af fodboldmål
- Sansesti
- Opfordring til møde til gå-fodbold.
- Opfordring til kombination af flere af forslag
- Kunstnere som opstiller udstillinger

Der blev nedsat et udvalg som udarbejder forslag, inkl. budget til næste generalforsamling.

Udvalget består af Mette fra nr. 70, Ole fra nr 56, Anne-Mette fra nr. 158 og Vibeke fra nr. 44

6. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra to grundejere: Området skal bevare sit præg af plantage

Der er en bekymring for, at der bliver fældet for meget på Høgevej, og at området derved mister sit præg af plantage. Bekymringen kommer primært fra nyindkøbte grunde, hvor hele grunden bliver ryddet for at gøre klar til byggeri.

Der var generel enighed om, at netop skoven, roen og naturen er det, der gør området attraktivt og at karakteren af skov skal bevares. Der var enighed om, at vi hver især har et medansvar for, at skoven bevares. Det kan være nødvendigt at fælde gamle træer og træer, der risikerer at vælte, dog skal vi huske at genbeplante og/eller lade træer vokse, der er kommet efter rydning og fældning.

Der var tilslutning til et forslag om, at drøftelsen tages op hvert år på generalforsamlingen, så vi kan hjælpe hinanden med at fastholde vores skov-område. Bestyrelsen vil udarbejde et velkomstbrev til nye grundejere vedr. emnet. Bestyrelsen har ikke myndighed i denne sag.

Det blev foreslået at forskønne indkørslerne ved vejene/omkring postkasserne, så de signalerer skov og imødekommenhed.



Grundejerforeningen HØGEVEJ, Ebdrup

Vibeke Jørgensen, sekretær

J.L. Heibergs Vej 47, 1. 8230 Åbyhøj, E-mail: vibeke.jorg@gmail.com

www.hogevej.dk

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anne-Mette Ougaard (nr. 158) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Tak for en stor indsats til Lisa Brunholt, som trådte ud af bestyrelsen.

8. Valg af mindst en suppleant til bestyrelsen

Alex Bjergbbæk Klausen blev valgt.

9. Valg af en intern revisor

Knud Aage Laursen blev valgt.

10. Eventuelt

Opfordring til, at man ikke sætter skilte op ved indkørslerne, men i stedet bruger opslagstavlerne.

Det er observeret nogle stenpartier ved Falkevej, som kunne være inspiration.

* * *

Ekstraordinær generalforsamling Grundejerforeningen Høgevej, Ebdrup

Fredag den 4. september 2020 kl. 21.00.

Dagsorden:

1. Forslag til vedtægtsændring

Vedtægtsændringen blev besluttet.

* * *