

# Vedtægter for Grundejerforeningen Høgevej, Ebdrup

## § 1

### Foreningens navn og hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Høgevej, Ebdrup.

Foreningens hjemsted er Syddjurs Kommune under Randers Ret. Der er foreningens værneting.

### Foreningens område og medlemskreds

Foreningens geografiske område er identisk med fritidshusparceller, udstykket fra matr. nr. 2a, Ebdrup by og sogn.

Som medlem af foreningen optages de til enhver tid værende ejere af ejendomme beliggende indenfor foreningens geografiske område.

## § 2

### Foreningens formål og opgaver

Grundejerforeningen, der er upolitisk, har til formål at varetage grundejernes interesser, herunder administrere og vedligeholde samt ryddeligholde de under grundejerforeningen hørende veje og fællesarealer, herunder stier og veje, der har karakter af brand- og flugtveje.

## § 3

### Generalforsamling

Generalforsamlingen har, indenfor de i vedtægterne fastsatte rammer, den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

## § 4

### Ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling holdes i maj måned og indkaldes af bestyrelsen ved almindeligt brev eller e-mail med mindst 3 ugers varsel, bilagt det reviderede regnskab for foreningen samt dagsordenen.

Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde, **senest den 15. april**, forud for den generalforsamling, hvor forslaget ønskes medtaget på dagsordenen.

## § 5

### Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent samt rykkergebyrs størrelse
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til vedtægtens § 9
7. Valg af en suppleant til bestyrelsen
8. Valg af en intern revisor
9. Eventuelt

## § 6

### Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 8 dage efter, at mindst 1/3 af foreningens medlemmer, med angivelse af dagsordenen, har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

## § 7

### Vedtagelser

På generalforsamlingen kan et forslag kun vedtages, såfremt over halvdelen af de afgivne stemmer er for forslaget. Ikke stemmende og blanke stemmer tæller ikke med.

Ved vedtægtsændringer og vedtagelser, der forpligter medlemmerne ud over kontingentet, kræves dog, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede parceller stemmer for forslaget.

Opnås det fornødne flertal ikke, indkaldes til ny generalforsamling med mindst 8 dages varsel, der afholdes inden 30 dage efter første generalforsamling. På denne nye generalforsamling kan forslaget vedtages, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset antallet af de fremmødte.

Forhøjelsen af kontingentet kræver vedtagelse som vedtægtsændring, såfremt der fremsættes forslag om forhøjelse af kontingentet med mere end 50 % i forhold til det foregående år.

## § 8

### **Stemmeret og valgbarhed**

På grundejerforeningens generalforsamlinger har hver parcel 2 stemmer. Et medlem kan repræsentere 2 andre medlemmer ved skriftlig fuldmagt.

Stemmeafgivning fremgår skriftligt, når blot et medlem fremsætter ønske herom.

Alle kontingentbetalende medlemmer af grundejerforeningen er stemmeberettigede og valgbare.

## § 9

### **Bestyrelse**

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges for en periode af 2 år, således at der i lige årstal afgår 2 medlemmer og i ulige årstal afgår de øvrige 3. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Der optages referat fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance fra revisor, advokat, landinspektør og ingeniør samt entreprenør.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Bestyrelsen kan ikke, uden generalforsamlingens tiltrædelse, forpligte foreningen ud over dens formue.

## § 10

### **Bestyrelsesmøder**

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

## § 11

### **Tegningsberettigede**

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden eller kassereren sammen med et andet medlem af bestyrelsen.

## § 12

### **Beslutninger i bestyrelsen**

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Et forslag kan kun vedtages, såfremt mindst halvdelen af de afgivne stemmer stemmer for forslaget.

### § 13

#### **Regnskab og revision**

Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12.

Regnskabet revideres af en intern revisor, der vælges af generalforsamlingen. Revisor har ret til at foretage uanmeldt revision.

### § 14

#### **Pengemidler**

Grundejerforeningens midler hensættes i bank eller sparekasse.

Bestyrelsen er berettiget til at afgive fuldmagt til foreningens kasserer eller et andet bestyrelsesmedlem, til at disponere over foreningens konto. Kassereren fører foreningens regnskab.

### § 15

#### **Kontingents fastsættelse og opkrævning**

På hver generalforsamling fastsættes størrelse af kontingent pr. parcel for det kommende år.

Hver parcel svarer lige stort bidrag uanset størrelse og beliggenhed.

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingent.

Ved manglende betaling af kontingent pålægges et rykkergebyr, som fastlagt af generalforsamlingen.

### § 16

#### **Postkasser**

Foreningen har opstillet stativer til postkasser.

### § 17

#### **Skilte vedr. ejendomssalg**

Skilte vedr. ejendomssalg placeres på egen grund og ikke på fællesarealer tilhørende grundejerforeningen.

### §18

#### **Opløsning**

Til beslutning om foreningens opløsning kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede grundejere er til stede, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er generalforsamlingen i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ny generalforsamling med samme dagsorden. Denne generalforsamling skal afholdes senest 30 dage efter og er beslutningsdygtig, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for ophævelsen.

Ved foreningens opløsning udbetales foreningens formue til foreningens medlemmer, der modtager hver sin forholdsmæssige andel.

\* \* \*

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 4. september 2020 på baggrund af vedtægter fra den stiftende generalforsamling den 13. oktober 1973 med senere ændringer og tilføjelser og erstatter således tidligere vedtægter.

Denne vedtægt findes på Grundejerforeningens hjemmeside på [www.Hogevej.dk](http://www.Hogevej.dk)

Ebdrup den 4. september 2020

På bestyrelsens vegne  
Grundejerforeningen Høgevej, Ebdrup  
Konstance Hansen, formand