



Kære grundejer!

Tillykke med dit hus eller grund! Du har truffet en rigtig god beslutning ved at vælge Høgevej i Ebdrup! Vi håber, du bliver rigtig glad for at være her!

● Os på Høgevej

På Høgevej er der 100 grunde, og de fleste er bebyggede.

Som grundejer er du også medejer af et fællesareal (sportspladsen), stier vi alle nyder at gå ture på og veje, som vi er afhængige af, for at kunne komme frem til vores huse og grunde.

Vejene er private fællesveje og vedligeholdes ikke af kommunen, så det skal vi selv stå for. Derfor har vi organiseret os i Grundejerforeningen, Høgevej, Ebdrup.

● At bo på Høgevej

På Høgevej har vi ikke strande eller nationalpark i baghaven. Men vi har natur, ro og mangfoldighed

Natur – vi er midt i naturen

Ro – her kan vi mærke stilheden

Mangfoldighed – her er plads til alle

Vi værner alle om det, der er særligt på Høgevej. På generalforsamlingen 2020 var der enighed om en fælles opfordring til alle grundejere: **Pas på træer og beplantning. Fæld med varsomhed og i overensstemmelse med byplanvedtægten som bl.a. siger:**

"Alle grunde skal have mindst 50% beplantning. Bevoksningen på de arealer der indgår i det planlagte sommerhusområde, må kun ryddes i det omfang vejanlæg og bebyggelse gør det nødvendigt således at karakteren af plantage bevares."

● Hvad er grundejerforeningens opgave?

Helt kort er opgaven:

- at administrere vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer
- at varetage grundejernes interesser

Som enhver anden forening i Danmark holder vi en årlig generalforsamling. Det er generalforsamlingen, der drøfter og beslutter principperne for, hvordan vi løser opgaven som grundejerforening. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse, som står for, at beslutningerne bliver ført ud i livet.





● Men hvem gør egentlig arbejdet?

Noget gør grundejerne selv, frivilligt arbejde er en stor hjælp og resten hyrer foreningens bestyrelse andre til at udføre.



● Hvad skal jeg selv gøre?

De grønne rabatter ved din grund bedes du slå mindst en gang årligt. Har du ikke selv en maskine eller kræfter til det, er der helt sikkert en nabo, der gerne hjælper, når han/hun alligevel er i gang.

Du skal også beskære træer og grene, så de ikke rækker ud over veje og rabatter. Ellers kan skraldebilen ikke komme forbi.



Og så håber vi, at du vil deltage i den årlige generalforsamling og være en del af beslutningerne og det fællesskab der bliver stærkere år for år.



● Hvad gør de frivillige? Og hvem er de?

De frivillige er grundejere, som har påtaget sig f.eks. at fylde huller i vejene efter regnvejr, rive vejene, hjælpe på den årlige arbejdsdag, hjælpe med aftalte vedligeholdelsesopgaver, deltage i udvalgsarbejde, indgå i bestyrelsen etc.

Uden de frivillige kunne Høgevej ikke fremstå pænt og velholdt. Så giv gerne et nap med, når du ser de er i gang eller når noget skal gøres. Og kom endelig til arbejdsdagen (typisk i maj), som også er en del af vores fællesskab.

● Hvad betaler grundejerforeningen?

Vores fælles kasse (= kontingentet) betaler f.eks. grus til vejene, beskæring af træer og grene på fællesarealer, skilte, bænke, ny-beplantninger, fodboldmål, trafikspejl, denne velkomstfolder, hjemmesiden, bankgebyrer, breve mv. til grundejerne, den årlige generalforsamling med fællesspisning samt aktiviteter og investeringer, som vi beslutter på generalforsamlingen.



● Hvad laver bestyrelsen for grundejerforeningen?

Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsens medlemmer vælges for to år ad gangen og arbejder frivilligt. Vi mødes ca. 4 gange årligt. Vores opgaver er at opkræve kontingent, varetage foreningens økonomi, arrangere generalforsamling og arbejdsdag, forberede og formidle information til grundejerne, passe hjemmesiden, være kontakt til kommunen, aftale hvilken vedligeholdelse der skal udføres og meget mere.

På vores hjemmeside www.hogevej.dk kan du se, hvem der sidder i bestyrelsen. Kontakt os endelig, hvis du har spørgsmål eller har lyst til at lave frivilligt arbejde til gavn for fællesskabet.



Rigtig hjertelig velkommen til Høgevej!

