

Generalforsamling Grundejerforeningen Høgevej, den 10. september 2021.

1. Formalia

Valg af dirigent: Alex, nr 70. Referent: Anne-Mette, nr. 158.

Alex kunne konstatere, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt idet den blev indkaldt i marts. På grund af covid-19 valgte vi at udskyde generalforsamlingen til september, da vi så var (næsten) sikre på at den kunne afholdes fysisk.

2. Beretning fra bestyrelsen, ved Konstance, formand.

Beretningen er vedhæftet.

Konstance afsluttede beretningen med at takke dem der har lavet frivilligt arbejde.

Herefter indlæg fra salen:

Helle foreslog en nøgleboks, til opslagstavlerne. Bestyrelsen tager det med videre.

Beretningen godkendt.

3. Regnskab v. Konstance

Regnskabet er udarbejdet af Martine, i hendes fravær fra det Konstance der fremlagde.

Regnskabet vedhæftet.

Spørgsmål fra salen: hvor mange betaler ikke: omkring 10 der ikke har betalt.

Regnskabet godkendt.

4. forslag fra bestyrelsen.

Kontingent foreslås uændret 400,-. Rykkergebyr også uændret, 150.

Vedtaget.

5. Sportspladsen

Anne-Mette og Alex fremlagde de forskellige forslag, som der var talt om sidste år. Herefter gruppearbejde efter interesse, og til sidst fremlæggelse fra grupperne, samt afstemning om hvert enkelt emne.

Konklusion:

1. Udendørs fitness: Nedstemt

2. Legeplads: Nedstemt

3. Spiselige planter – ”vild med vilje”: Nedstemt

4. Hyggeplads – borde og bænke. Vedtaget, og der blev nedsat en arbejdsgruppe

5. Fodboldbane: opretholdes og vedligeholdes

6. Scene: Nedstemt

7. Nye (frugt)træer /buske: Vedtaget, og der blev nedsat en arbejdsgruppe

De to arbejdsgrupper arbejder videre i efteråret

6. Forslag fra medlemmer

Indkøb af hjertestarter.

Forslaget vedtaget, og der blev nedsat en arbejdsgruppe der går videre med det praktiske:

- Alex nr 70, Emil nr 74, Michael nr. 80, Mikkel nr. 98, Tau nr. 76

Forslag om sammenlægning af grundejerforeningerne Høgevej og Falkevej.
Faldet.

7. Valg til bestyrelse

Konstance Hansen nr. 54

Anne-Mette Ougaard nr. 158

Thomas Gustav Hedegaard nr. 174

Lasse Høyer nr 68

Michael Iversen nr 80

Vita Flykt nr. 56. 1. suppleant

Alex Bjergbæk Klausen 2. suppleant

Revisor: Knud Aage Laursen

8. Evt.

Konstance: Der er et par stykker der i rigtig mange år har gjort et stort stykke frivilligt arbejde med at holde vores fælles veje pæne og fri for huller, samt sørget for at slå græs, vande, beskære og hvad der ellers måtte trænge til. Så derfor har bestyrelsen valgt at give en gavekurv til Torben Bøgedal, Hans Henrik Hansen, Knud Aage Laursen, Ole Mikkelsen, Knud Hansen og Ole Melin-Nielsen, som påskønnelse af det frivillige arbejde de udfører

Der blev spurgt til en Facebookside eller gruppe.

Vi har en gruppe der hedder: *Beboere Høgevej, Kolind*

Gruppen er privat, den er for beboere på Høgevej. Her deler vi gode tips, billeder og hvad vi ellers synes andre beboere har interesse i. Som på vejen holder vi selvfølgelig også her den gode tone og opildner til det gode fællesskab.

Søg blot på gruppen og anmod om medlemskab.

Der blev nævnt at ved forsamlingshuset i Ebdrup er der en superflot legeplads omme bagved, som kan benyttes af området, og også en scene.

Til allersidst rettede Konstance en tak til Helle, Vibeke og Martine, for arbejdet i bestyrelsen.

Formandsberetning 2021 Grundejerforeningen Høgevej

Igen i år har vi måttet flytte generalforsamlingen til september i stedet for maj pga. Corona.

Vi stod i marts og skulle beslutte os og på det tidspunkt var åbningen meget usikker og vi valgte det sikre.

Det er mange år siden vi sidst har været her i Ebdrup Forsamlingshus, men det er nu blevet renoveret, så det også fremstår som et dejligt lokale og så synes også, vi skal støtte det som et lokalt forsamlingshus.

Året har været præget af mange salg. Vi er en del af en øget interesse for sommerhuse og grunde og stigende priser. Der har det sidste år været 15 salg, så vi i dag kan byde velkommen til nye grundejere, og det er meget glædeligt efter en del år med stagnation, hvor folk har haft svært ved at kunne sælge, når de havde behov for det. Det betyder ny aktivitet, og at der bygges på tomme grunde. Der er dog nu på det sidste igen sket en stagnation i salget.

Det har så haft en meget stor betydning ind i bestyrelsen, fordi Vibeke Jørgensen og Martine Schøtz har valgt at sælge deres huse, så det har amputeret vores bestyrelse. Alex er trådt ind som suppleant, men vi mangler stadig én. Tak til Vibeke for hendes mangeårige engagement og arbejde som sekretær. Det har så lagt pres på vi andre, så vi håber nu, der er nye, som er villige til at tage en opgave.

At Vibeke og Martine har solgt, har så haft betydning for den arbejdsgruppe som sidste år blev nedsat for at komme med forslag til fornyelse af sportspladsen. Vi har diskuteret det i bestyrelsen, og er enige om, at vi fremlægger nogle forslag i år, og afhængig af, om der er tilslutning til noget af det og nogle grundejere, som vil gå ind i projektet og arbejde for det, ellers afslutter vi temaet.

Vi har fået udarbejdet en velkomstfolder. Vibeke har formuleret teksten og Alex har lavet layout. Den er udleveret til de fleste af de nye grundejere og er lagt på hjemmesiden. Umiddelbart har vi fået positive tilbagemeldinger. Alle andre er naturligvis velkommen til at læse den og komme med tilbagemeldinger, om der er noget som mangler, eller skal være anderledes.

Sidste år blev der besluttet en ny moderniseret vedtægt. I den står, at vi ikke ønsker "Til Salg" skilte på fællesareal, men selvfølgelig gerne på den grund, som er til salg. Det er meddelt ejendomsmæglerne, de som har haft grunde i området, og de har efterkommet ordren. Til gengæld tilbydes de, at der sættes et link på hjemmesiden, som henviser til grunde til salg. Det har de kun i begrænset omfang benyttet sig af. Ejendomsmæglerne er også gjort opmærksom på velkomstfolderen. De benytter i det hele taget hjemmesiden og trækker selv de oplysninger om regnskab og referater fra generalforsamlinger, de skal bruge, hvilket letter arbejdet for bestyrelsen.

Så har vi indkøbt og opsat 3 nye opslagstavler, som vi håber, I synes om. Det er med nøgle, så man skal henvende sig til mig, hvis man har noget, som skal sættes ind på tavlen. Væsentlig nemmere at betjene.

Lisa Brunsholt meldte sig sidste år til at tage initiativ til at organisere indsamling via Hjerteforeningen til en hjertestarter. Lisa fik ingen besked om indsamlingen og troede ikke, den havde fundet sted, men det tror jeg, den har. Der er så i år kommet forslag fr nr. 88 om at grundejerforeningen selv indkøber, så det forslag skal vi behandle senere.

Vi havde i det tidlige forår en konsulent fra HedeDanmark ude at se fællesarealet og han anbefalede at få fældet den yderste række af granerne, som var grimme og med meget lidt grønt efterhånden. Han anbefalede også i løbet af de kommende år at få fældet flere og udskiftet granerne efterhånden. Han

anbefalede også at få udtyndet mange små skud og birketræer i området rundt om sportspladsen. Vi har så spurgt Ole fra nr. 56 og Torben i nr. 150 om af foretage fældning. De, som ønskede, har fået af træet. Så havde vi i foråret en arbejdsdag, hvor vi fjernede de nederste grene på de tilbageværende træer i det tværgående fællesareal ud mod Astrupvej, og lagde dem bagtil. Min mand og jeg har så også udtyndet en del omkring sportspladsen, og så er der arbejde igen til næste år! Det var så meningen, at der skulle have været plantet en række bjergfyr og en del ind imellem samt noget hassel, men pga. af tørke i april, så turde vi ikke gå i gang, og det tror jeg også var klogt med den meget tørre sommer, vi har haft.

Det er så planen, at vi i efteråret skal have en plantedag eller 2, så der kan gro noget mere blivende op, som også kan skærme for støj, men ikke skal være så højt, som de gran, der er der nu. Vi indkalder og håber, der er nogle som vil hjælpe til med arbejdet med plantning, hentning af noget jord til hullerne, vanding og plantning.

Vi har ligeledes i efteråret sat 6 bjergfyr lige ved 2. indkørsel. De var rigtig pæne fra starten, men har lidt under tørken. De er forsøgt vandet en del gange, og vi håber de overlever.

Vejene er som vanligt klaret af frivillig arbejdskraft, på hver sin vej, og vi siger rigtig mange tak for arbejdet.

Der er atter sendt en henvendelse til kommunen om forslag til, at der sættes indkørsel forbudt for tung trafik på Astrupvej, som ikke har ærinde. Kommunen lovede for 2 år siden, at der formodentlig i 2020 ville blive foretaget en trafiktælling, men det er ikke sket.

Heldigvis gror det hele godt herude, trods mangel på vand og jeg minder lige om, at der skal være 8 m fælles vej fri og 4 m op ved grunden. Jeg minder også om de 20 km i hastighed på vejen.