

Beretning Grundejerforeningen Høgevej maj 2023

Det sidste år er der solgt 8 huse og 4 grunde, hvoraf der er startet byggeri på de 2. Der er stadig 2 huse til salg og flere grunde, nogle af grundene har været til salg i årevis. Så velkommen til mange nye grundejere.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder og 1 plantedag. Vores opgave i bestyrelsen er jo at sørge for vedligeholdelsen af veje og fællesarealer og i det hele taget varetage grundejernes interesser. Vejene bliver for størstedelen vedligeholdet ved frivilligt arbejde, dvs. at der på hver vej er nogle, som tager ansvar for at fylde det vejmateriale i hullerne, som ligger for enden af den midterste vej. Mange tak for det store arbejde nogle af jer gør, for at vi andre kan køre jævnt og der derved spares penge på vores alles konto. Vi har så sidste år forsøgt at lade en maskine køre på midterste vej, og det hjalp gevaldigt – lige indtil der kom en masse regn i vinter, og den så forfærdelig ud igen! Nu er den så repareret, og vi forventer igen at lade en maskine køre den i år.

Vi har fået 2 læs vejmateriale sidste år og foreløbig 1 læs i år, men pga. meget stor langsommelighed hos vognmanden til at sende regningen, er alle 3 læs på regnskabet i år. Det ene læs er brugt på sidste vej til venstre på 3. vej, altså på en lille sidevej, som trængte voldsomt til at få et læs. Vejens grundejere har selv gjort arbejdet med at sprede gruset.

Så har vi i oktober sidste år haft en plantedag, hvor vi satte frugttræer på nederste del af sportspladsen. Vi har gjort os umage med at forsøge at få det gjort efter råd fra planteskolen, så vi har en chance for at få dem til at gro, for det er ikke det nemmeste i dette område. Vi håber det lykkes, både at hindre rådyrene og harer i at æde alle knopper og så få dem vandet i tørre tider. Vi kan nemlig se, at det langt fra er lykkedes at få de små fyrretræer i fællesarealet ud mod Astrupvej til at klare sig. Der blev plantet 50 for 2 år siden, men mange af dem er gået ud igen pga. lang tørkeperiode sidste forår og sommer. Det bliver en opgave for os til efteråret og se, om vi kan gøre noget ved det.

Sidste forår fik vi en hjertestarter, den har – heldigvis - ikke været i brug. Vi valgte sidste sommer at få den tyveriforsikret for 1750 kr. for 5 år. Der gik koks i betalingen, til trods for, at de havde fået adresseforandringen fra forrige kasserer, så blev regningen sendt til hende, med mit navn, så postvæsenet afleverede den ikke. Sagen gik til inkasso uden at vi havde fået en besked, og vi fik en stor regning. Det har vi så protesteret over, haft meget skrivi frem og tilbage. De fik vores kontonummer, da de indrømmede deres fejl, men har endnu ikke betalt os pengene tilbage. Så vi har stadig lidt skriverier frem og tilbage og ved ikke, hvor det ender!

Vandværket: Jeg var i efteråret til ekstraordinær generalforsamling i Ebdrup Vandværk, sammen med en del af jer. Der er lavet en ny boring i et nyt og mindre forurenat sted. Det har betydet, at der skulle optages et lån på 1,2 mil kr. og dette bevirker en klækkelig forøgelse af prisen, 300 kr. ekstra årligt i fast afgift og en stigning fra 1 kr. til 4 kr. på m³ i forbrug. Heldigvis var vores vand i forvejen meget billigt. Men det har været en fremtidssikret beslutning.

Så har jeg lyst til at komme med nogle kommentarer om det fremadrettede. Syddjurs Kommune har varslet, at der vil blive opstillet 3 skraldecontainere på hver grund, så der skal ske en meget udvidet sortering ifølge lov fra regeringen. Det skulle I hver især have fået besked om, vi ved dog ikke endnu, præcis hvornår kommunen er klar med det hele. Vi går ud fra, at det vil betyde, at de 2 containere, som står ved

indkørsel til 1. vej, bliver fjernet. Det betyder så også, at vi kan forvente en hel del mere kørsel på vores veje med store skraldebiler, med hvad deraf følger af belastning af vejene. Det vil vi selvfølgelig holde øje med om reelt bliver et problem. Det betyder så også, at I hver især skal være opmærksomme på og sørge for, at der 4 m fra midten af vejen og ud til jeres grund og 4 m op, er ryddet og beskåret for grene. Det er den enkelte grundejers ansvar at holde bevoksningen nede på hver jeres grund, så de store biler kan køre. Vi har ikke fået klager – endnu. Vi skal også sørge for at det fungerer på vendepladserne.

Som hvert år, vil jeg også i år på en særlig måde minde jer hver især om lokalplanens indhold i forhold til beplantning af træer på jeres grund. Der må KUN fældes det nødvendige til bebyggelse, og så skal grunden være beplantet 50 % med træer, for at bevare områdets skovpræg. Det kan naturligvis være nødvendigt at fælde de store gran og fyr, fordi de bliver for gamle og tørre og skal udskiftes, men så skal man sørge for at plante nye træer. Desværre sker det meget langt fra altid, og ofte meget langsomt, og det betyder rigtig meget for dyrelivet, fuglene og os mennesker og biodiversiteten. Vi har ikke en havudsigt, så hvis der skal være natur i vores område, og det vil vi gerne, så skal der plantes nye træer!! Hermed atter en opfordring til at få det gjort og til at plante træer og ikke kun prydbuske.

Mange tak for frivilligt arbejde med at holde området! Næste års generalforsamling bliver fredag den 24. maj, og der er bestilt til afholdelse her i Forsamlingshuset.

Konstance Hansen.